

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965

מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר עם הוראות מפורטות
בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-0680736 תא/מק/5056 – שונצ'נו 14,16 תל אביב בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה,

מונה תדפיס הוראות: 63

מונה תדפיס תשריט: 34

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 7107 חלק מחלקה 197

מיקום/כתובת:

רחוב בן אביגדור 6, רחוב שונצ'נו 14,16, רחוב תושיה 1 תל אביב.

מטרת התכנית:

הגדרת המבנה הקיים ברחוב שונצ'נו 14,16 לשימור לשימושי מסחר, תעסוקה ומלונאות ותוספת זכויות.

עיקרי התכנית:

1. קביעת יעודי קרקע - מיעוד אזור תעסוקה ליעוד: מסחר, תעסוקה ותיירות;
2. קביעת המבנה הקיים ברחוב שונצ'נו 14,16 לשימור ומתן הנחיות לשימורו;
2. קביעת שימושים לתעסוקה, מלונאות ומסחר;
3. קביעת זכויות בנייה מעל הקרקע;
4. קביעת גובה בינוי של 7 קומות וקומת גג חלקית שהיא תשמש לשטחים נלווים למלונאות;
5. קביעת תוספת שטחים עבור מרפסות לתעסוקה ולמלונאות;
6. קביעת הוראות בינוי ועיצוב לרבות: גובה, קווי בניין, גובה קומות, תכסית, שטח מרפסות, מרפסות וחזיתות המבנה;
7. קביעת שטחי בנייה תת קרקעיים ושימושים בתת הקרקע;
8. קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בנייה;
9. קביעת זיקות הנאה למעבר ושהיית הציבור;
10. קביעת תקן חניה מרבי;
11. קביעת הוראות בנושא איכות סביבה, בנייה ירוקה ותכנון בר קיימא.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 14095 עמוד 2280 בתאריך 28/12/2025.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת mavat.moin.gov.il אינטרנט:

בכבוד רב,

ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה